

Документ предназначен только для служебного пользования

Акт

**государственной историко-культурной экспертизы
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объек-
тов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873»
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19.**

г. Ульяновск, г. Киров

2024 год.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 11.04.2024 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 26.04.2024г.
3. Место проведения экспертизы: г. Ульяновск, г. Киров
4. Заказчик экспертизы (заявитель): Частное лицо Бадаев Дмитрий

Александрович

Сведения об эксперте:	
Фамилия Имя Отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	<p>Высшее, Кировский политехнический институт;</p> <p>Профессиональная переподготовка ООО «Академия Профессионального Образования Кадров», г. Тюмень, 2023г;</p> <p>Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017;</p> <p>Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и по-</p>

	пуляризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739
Специальность	«Инженер-строитель», диплом РВ № 490171 «Инженер-градостроитель» диплом № 01334 «Инженер-реставратор» диплом № 01581 «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017 «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы по профессии	31 год (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Маковей» – директор Член Российского отделения ICOMOS
Сведения об аттестации	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного

	<p>наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
--	---

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

Не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 (ред. от 04.08.2023) «О государственной тайне» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024);

3. Указ Президента от 30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной тайне»;

4. Закон Ульяновской области от 09.03.2006 года №24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» (с изменениями на 05.09.2023 года);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;

7. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745;

8. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905;

9. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01. 2016 № 28;

10. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-с;

11. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 135-ст;

13. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанная государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;

14. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

15. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град»;

16. Письмо Министерства Культуры Российской Федерации от 30.09.2022г №19315-12-02@.

17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

18. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

6. Цели и объекты государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза):

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объект культурного наследия: «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19.
- Выявленный объект культурного наследия: «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Объект).

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19 (шифр 297/2023- П, Документ предназначен только для служебного пользования), Том 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

– рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

– проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом.

Методы, применяемые при подготовке выводов экспертизы, – аналитический и графоаналитический.

Аналитический – вид анализа, ставящего своей целью не только описание структурных элементов изучаемого явления, но и выяснение причин, которые лежат в его основе и обуславливают характер, распространенность, остроту и другие свойственные ему черты. Если в ходе описательного исследования устанавливается связь между характеристиками изучаемого явления, то в ходе аналитического исследования определяется, имеет ли обнаруженная связь причинный характер. Благодаря этому методу определяются причина и связь о ценностях объекта культурного наследия.

Задачей графоаналитического (градостроительного) метода является определение и анализ ресурсного потенциала территории во всех его аспектах. В ходе исследований проводится пообъектный (пофакторный) анализ территорий города с точки зрения их способности удовлетворять современным и перспективным требованиям, определяемым прогнозом социально-экономического развития города. Комплексная оценка основывается на сопоставлении количественных и качественных характеристик территории города

с характеристиками их исторического, современного и перспективного функционального использования, что служит основой определения путей развития планировочной структуры, рассматриваемого участка территории города. С помощью графоаналитического метода анализируются реальные процессы, протекающие в населённом пункте. [1, 2]

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

На основании представленных документов экспертом также были проведены следующие исследования и мероприятия:

- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по Объекту и составлены Краткие исторические сведения;
- проведен анализ Объекта на основании представленной фотофиксации;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне», органы государственной власти, предприятия, учреждения и организации обеспечивают защиту информации, составляющей государственную тайну, в соответствии с задачами, возложенными на них и в пределах их компетенции. Защита государственной тайны является одним из видов деятельности государственного органа, учреждения или организации.

В соответствии с п. 3 (Примечания) Указа Президента от 30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной

тайне» *«режимные объекты - объекты, на которых ведутся работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и для функционирования которых установлены специальные меры безопасности»*. Основной признак режимного объекта: необходимость соблюдения связанной с ним и его функционированием государственной тайны.

В соответствии с письмом от 05.03.2024г № 594 (Приложение 2.4) выявленный объект культурного наследия, располагающейся на территории воинской части №42731, по ул. Тухачевского, 19, *«является режимным объектом и допуск гражданских лиц не подведомственных МО РФ ограничен»*.

Наименование и адрес Объекта: «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», в соответствии с Распоряжением Правительства Ульяновской области от 19.10.2023 № 494-пр

Современный (уточненный) адрес Объекта: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19

История исследования Объекта:

В сентябре 1887 года утверждается новый «План расположения губернского города Симбирска». В соответствии с ним, расширилась северная граница города – она стала проходить за вновь спроектированными кварталами (в соответствии с современной планировкой города граница проходила по улице Тухачевского). Часть территории расширившейся северной окраины была отведена под строительство военных казарм.

Комплекс «Новых военных казарм», состоящий из нескольких корпусов, строился под размещение квартировавшего в Симбирске 5-го пехотного Калужского полка. Строительство зданий началась в 1883 году и продолжалась около трёх лет. Калужский полк находился в Симбирске до 1888 года, после чего в казармах были расквартированы военные двух резервных полков – 290-м Сурского и 292-м Сызранского. Здесь же размещался состоящий при них лазарет на 35 мест. В 1898 году в «Симбирских городских каменных казармах» временно было открыто отделение «Дома Трудолюбия». Это было

связано с неурожаем и голодом в Симбирской губернии. В 1910 г. здесь разместились 5-й Уланский Литовский полк и 2-й батальон 163-го Ленкоранского полка. С того времени казармы стали называть «Ленкоранскими».

С 1910 года «новые» каменные казармы военного Инженерного ведомства стали называть Ленкоранскими, так как в них квартировал Ленкоранский полк, направленный в 1914 году из Симбирска на фронт Первой мировой войны. (название – от г. Ленкорань в Азербайджане). В полку была своя церковь в честь Рождества Христова. Ныне там находится продуктовый магазин: ул. Тухачевского, 13/124.

Из Симбирска в 1914 г. эти подразделения были направлены на фронт. В период с 1914 года по 1917 казарменные помещения были заняты военными Спасского и 9-го пехотного запасными полками.

Старожилы по сей день знают о Ленкоранском пешеходном спуске к Волге, что начинался от самых казарм. Справа от спуска простирался Колонический сад, слева пеньки вырубленного на дрова лесочка – «Первых колков». Лес «Вторые колки» начинался выше по Волге, в 1-1,5 километрах от Ленкоранского спуска. До сих пор сохранился крутой склон и сады, начало которым положил городской архитектор Феофан Евтихиевич Вольсов, разбив рядом с казармами великолепный сад с фруктовыми деревьями, липами, дубами, вязами, сиренью и цветниками.

Летом 1918 года в Ленкоранских казармах располагался военно-полевой суд. Рядом производились расстрелы. Во время пребывания каппелевцев в Симбирске было расстреляно около 400 жителей города. Белые были выбиты из Симбирска 12 сентября 1918 года войсками Красной Армии под руководством командарма Михаила Тухачевского, в честь которого названа улица, на которой, по иронии судьбы, была установлена табличка в честь белого генерала Каппеля, что вызвало шквал возмущения со стороны военных ветеранов. Для того чтобы ее снять, потребовались знания истории и юриспруденции, упорство и настойчивость.

Строения казарм сохранились практически без изменений, хотя многие здания сейчас выглядят совсем непрезентабельно.

В 1926 – 1931 годах – 2-го Стрелкового полка, в 1931 – 1936 годах – артиллерийского стрелкового полка. 24 мая 1936 года на базе военного городка была развернута Школа особой техники, в 1938 году преобразованная в Ульяновское военное училище связи. В 1969 году училище получает статус высшего учебного военного заведения, в 1991 году оно было реорганизовано в высшее военно-инженерное училище связи. В Государственном архиве Ульяновской области (ГАУО) хранится «Генеральный план участка и казарм Инженерного ведомства» за 1900 г. На нём указаны все имеющиеся на тот период строения. Это позволяет выявить сохранившиеся на сегодняшний день исторические постройки, не вошедшие в Перечень объектов культурного наследия г. Ульяновска. В указанный перечень включены лишь три здания, расположенные по красной линии улицы Тухачевского (быв. Слободская). В западной части территории училища сохранились два хозяйственных строения. Основное здание в плане имеет Н-образную форму. Фасад оформлен характерным для «русского стиля» декором в виде кирпичной орнаментики – цепочек наличников. Здание штаба используется по своему первоначальному назначению.



Каменные «новые» казармы военного Инженерного ведомства, в которых в 1910-1914 гг. размещался 163-й пехотный Ленкоранско-Нашебургский полк, поэтому казармы называли «Ленкоранскими». Вид на север вдоль Мартыновой улицы от Германовского переулка. 1898 год.



«Новые» казармы военного Инженерного ведомства или «Ленкоранские» казармы. Почтовая карточка, изд. книжного магазина «Сотрудник», Симбирск, начало XX века.

Ленкоранско-Нашебургский 163-й пехотный полк.

163-й пехотный Ленкоранско-Нашебургский полк — пехотная воинская часть Русской императорской армии.

Сформирован на Кавказе 1 августа 1874 г. из четвёртых батальонов 20-й пехотной дивизии, под названием 163-го пехотного Нашебургского полка, причём батальоны составились: 1-й — из батальона 77-го пехотного Тенгинского, 2-й — из батальона 78-го пехотного Навагинского, 3-й — из батальона 79-го пехотного Куринского и 4-й — из батальона 80-го пехотного Кабардинского полков. Батальонам были сохранены следующие знаки отличия: 1-му — простое знамя без надписи, знаки на шапках с надписью: «За покорение»

ние Чечни в 1857, 1858 и 1859 гг.» и «поход за военное отличие», пожалованный 12 января 1828 г. 2-му батальону старого Крымского пехотного полка, из которого в 1834 г. образован 4-й батальон Тенгинского полка, за отличие в сражениях с персами между Ушаганом и Эчмиадзином 17 августа 1827 г.; 2-му батальону — простое знамя с надписью: «За поход в Анди в июне и в Дарго в июле 1845 г.» и знаки на шапках с надписью: «За покорение Чечни в 1857, 1858 и 1859 гг.»; 3-му батальону — Георгиевское знамя с надписью: «За отличие при взятии штурмом Ахульго 22 августа 1833 г. и за отличие в 1858 и 1859 гг. в Большой Чечне» и знаки на шапках с надписью: «За отличие», пожалованные 17 апреля 1852 г. за военные действия в Большой и Малой Чечне; 4-му батальону: Георгиевское знамя с надписью: «За взятие у Аварских войск знамени при р. Иоре 7 ноября 1800 г.»; серебряная труба с надписью: «За отличие, оказанное при крепости Ченстохове в 1813 г.», пожалованная 13 июня 1813 г. 39-му егерскому полку, из которого в 1834 г. образован 4-й батальон Кабардинского полка; знаки на шапках с надписью: «За отличие», пожалованные за подвиги в сражении с французами в 1814 г. при Бриен-ле-Шато и селении Ла-Ротьере, и «поход за военное отличие», пожалованный 19 февраля 1868 г. за Кавказскую войну.

Боевое крещение Нашебургский полк получил в русско-турецкую войну 1877—1878 гг., участвуя в военных действиях в Пририонском крае. Находясь в составе Кобулетского отряда генерала Оклобжио, Нашебургцы перешли 12 апреля через р. Чолок и, после авангардного дела у Муха-Эстапе, участвовали 29 апреля во взятии Хуцубанских высот. 16 мая 1877 г. полк переправился через р. Кинтриши и занял высоты Сальба. 11 июня он участвовал в неудачной атаке турецкого укрепленного лагеря на Цихидзирских высотах. На другой день Нашебургцы 9 часов геройски отбивались штыками от турок. К 18 июня весь отряд сосредоточился на прежней позиции Муха-Эстапе. 15 ноября полк участвовал в занятии Хуцубанских высот, а 18 января 1878 г. — в атаке Цихидзирской позиции. За эту войну 13 окт. 1878 г. 1, 3 и 4-му батальонам пожалованы новые Георгиевские знамёна с дополнительной надписью:

«За отличие в Турецкую войну 1877 и 1878 гг.», а 2-му батальону — Георгиевские трубы с надписью: «За отличие в Турецкую войну 1877 и 1878 гг.».

В 1883 г. полк был переведён в Европейскую Россию. 25 марта 1891 г. полку повелено именоваться 163-м пехотным Ленкоранско-Нашебургским полком, для сохранения в русской армии памяти покрывшего себя боевой славой Нашебургского пехотного полка. Последний был сформирован в 1726 г. под названием Ленкоранского, назван в 1732 г. Нашебургским и затем в 1834 г. поступил на образование трёх линейных батальонов.

Во время русско-японской войны Ленкоранско-Нашебургский полк был мобилизован и, после Высочайшего смотра в Витебске 30 октября 1904 г., отправлен на Дальний Восток. Прибыв 14 января 1905 г. в Мукден Ленкоранцы-Нашебургцы были назначены на охрану железной дороги и заняли станции Цицикар, Нингуту, Фулярди и Бодунэ. 4 апреля 1905 г. полк был переведён на юг в г. Мамайкай и, сменив авангард 6-го Сибирского корпуса, простоял около месяца на Сыпингайских позициях.

Полковой праздник — 25 декабря.

Расформирован в январе 1918 года.

Известные люди, служившие в полку:

Андрей Николаевич Яблонский (1869—1918) — генерал-майор, герой Первой мировой войны.

13 ноября 1914 года назначен командиром 163-го пехотного Ленкоранско-Нашебургского полка. Был награждён Георгиевским оружием

«За то, что, состоя командиром 163-го пехотного Ленкоранско-Нашебургского полка, в бою у д. Жонсник, 25-го июля 1915 года, вступив в командование 2-й бригадой 41-й пехотной дивизии, и видя, что части бригады, под ураганным огнём тяжелой артиллерии немцев, перешедших затем в наступление, не выдержали и начали отходить с позиции, очищая противнику путь на гор. Остров, личным примером увлек за собою батальон участкового резерва, остановил отходившие части бригады, перешел с ними в контр-атаку, опрокинул противника, выбил его из занятых им наших око-

пов и удержал последние за собою до конца боя, несмотря на повторные атаки немцев, чем и упрочил положение всего корпуса».

Александр Дмитриевич Лютов (22 ноября 1886—1949) — капитан РИА и генерал-майор ВС СССР, начальник Симбирской пехотной школы командного состава в 1921—1930 годах. Симбирская пехотная школа командного состава - военное учебное заведение СССР, готовившее командиров танковых войск в 1932—1991 годах. Дислоцировалось в городе Ульяновске. Полное наименование: Ульяновское гвардейское высшее танковое командное, дважды Краснознамённое, ордена Красной Звезды училище имени В. И. Ленина.

Майгур Парфений Матвеевич (6 [18] февраля 1889, Николаев — после 1922) — советский военный деятель.

Михаил Дмитриевич Феличкин (24 июля 1871, Одесса, Херсонская губерния, Российская империя — 1943 год, Париж) — русский военный и государственный деятель, участник Русско-японской и Первой мировой войн, полковник (1917 год). После Февральской революции вышел в отставку. После Октябрьской революции эмигрировал с семьёй. Жил во Франции. Трагически погиб в застенках Гестапо.

Сведения о праве собственности здания выявленного объекта культурного наследия: Федеральное государственное казенное учреждение «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН:6671257260. (Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 29.02.2024г №КУВИ 2024-02-29-7579998).

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: отсутствуют

Характеристика выявленного объекта культурного наследия:

Рассматриваемый Объект расположен по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, улица Тухачевского, дом № 19, кадастровый номер 73:24:040605:873.

П-образный в плане под вальмовой крышей основной объём здания вытянут протяжённым фасадом с запада на восток и с юга на север. Со стороны западного фасада основной объём дополнен одноэтажным под двухскатной крышей тамбуром входа: на первый этаж.

Стены выложены из кирпича и оштукатурены. В настоящее время цветное решение фасадов представлено белым цветом. Декор здания цветом не выделен, что снижает выразительность фасадов. Главный (южный) фасад в двадцать световых осей пронизан чётким ритмом прямоугольных окон. Оконные проёмы не оформлены. Под окнами второго этажа располагаются декоративные полосы. По бокам здания и по главному фасаду имеются пилястры. Венчающий карниз, боковых ризалитов, украшена дентикулами. Первоначальная расстекловка окон не сохранилась. Горизонтальные линии композиции фасада представлены, профилированными линиями межэтажного и венчающего карнизов, межэтажным поясом, тягами на фризе.

Главный вход в здание расположен во дворе северного фасада, оформлен одноэтажным под двухскатной крышей тамбуром.

Фриз и венчающий карниз северного фасада оформлены профилированным декором.

Планировка здания - двухсторонняя коридорная.

Технические характеристики Объекта в соответствии с Актом №1 технического состояния здания (сооружения) от 31.10.2023г.

- фундаменты - состояние удовлетворительное;
- цоколь- состояние удовлетворительное;
- несущие стены- состояние удовлетворительное;
- перекрытие - состояние удовлетворительное;
- перегородка - состояние удовлетворительное;
- фасады - состояние удовлетворительное;
- окна - состояние удовлетворительное;
- кровля - состояние удовлетворительное.

Время создания выявленного объекта культурного наследия: конец XIX века

Методика исследования Объекта:

1. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанная государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
2. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
3. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо»;

Экспертом проведено определение историко-культурной ценности Объекта по методике (без бальной оценки) историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой.

6. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Графоаналитический метод в градостроительных исследованиях и проектировании. Якшин А.М., Говоренкова Т.М., Каган М.И., Меркулова

З.Е., Стрельников А.И. (Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству). М.: Стройиздат, 1979. — 204 с., ил. 1.

2. Прикладные методы градостроительных исследований. В.А. Сосновский, Н.С. Русакова Москва. Издательство «Архитектура-С»

3. Ежкова Н. С., Чуканова И. С. Социокультурные ценности и проблема приобщения к ним детей // Молодой ученый. — 2016. — №13.2. — С. 32-34. — URL <https://moluch.ru/archive/117/32390/> (дата обращения: 20.07.2018).

4. Военная энциклопедия / Под ред. В. Ф. Новицкого и др. — СПб.: Т-во И. Д. Сытина, 1911—1915.

5. Гизетти А. Л. Хроника Кавказских войск 1896 г. Тифлис, 1896

6. Коллюбакин Б. М. Воспоминания офицера Кобулетского отряда в кампанию 1877—78 гг. СПб., 1897

7. Климан Ф. Л. Описание боевой жизни 41-й артиллерийской бригады в минувшую войну 1877—1878 гг. Тифлис, 1883

8. Ленкоранско-Нашебургский 163-й пехотный полк // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.

9. Артур Эдуардович Тротно. Военная архитектура: правила и принципы проектирования // Образовательный портал «Справочник». — Дата последнего обновления статьи: 19.01.2024. — URL https://spravochnick.ru/arhitektura_i_stroitelstvo/voennaya_arhitektura_pravila_i_principu_proektirovaniya/ (дата обращения: 15.04.2024).

7. Обоснования вывода экспертизы.

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне», п. 3 (Примечания) Указа Президента от 30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной тайне» и письмом от 05.03.2024г № 594 (Приложение 2.4) выявленный объект культурного наследия, располагающейся на территории воинской части №42731, по ул. Тухачевского, 19, Экспертом учитывалось, то

что Объект «является режимным объектом и допуск гражданских лиц не подведомственных МО РФ ограничен».

Южный и западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, выходят на улицу Тухачевского являющейся публичным сервитутом. Экспертом рассмотрены секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи Объекта, объемно-пространственная композиция, композиция и архитектурно-художественное оформление южного и западного фасадов здания, которые возможно наблюдать с мест общего пользования.

Экспертом проведено определение историко-культурной ценности Объекта по методике (без бальной оценки) историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой.

В целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в реестр приоритетными являются архитектурная, градостроительная, историческая и научная ценность.

- **Историческая ценность.**

Оценка исторической ценности Объекта определяется по трем основным критериям: мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Выявленный объект культурного наследия «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, имеет историческую ценность как объект культурного наследия, являющийся подлинным источником информации о развитии города Симбирска (9 мая 1924 года, в связи со смертью Владимира Ильича Ульянова (Ленина), постановлением ЦИК СССР, Симбирск переименован в Ульяновск, Симбирская волость — в Ульяновскую волость, Симбирский уезд — в Улья-

новский уезд, а Симбирская губерния — в Ульяновскую губернию), конца XIX - начала XX века.

Мемориальность.

Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873, связано историей вооруженных сил Российской Федерации, преемницей Советского Союза и Российской Империи XIX - начала XX века.

Историческая достоверность.

Объект является памятником градостроительства и архитектуры – связан с формированием и освоением пространства города Симбирска (с 9 мая 1924 года, город Ульяновск) конца XIX - начала XX века, историей развития военной архитектуры (здание штаба) на территории города Симбирска (с 9 мая 1924 года, город Ульяновск) конца XIX - начала XX века.

Подлинность (аутентичность).

Изменений Объекта при эксплуатации не установлено.

• ***Архитектурно-градостроительная ценность***

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по семи критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

Сохранность.

Сохранность определена на основании результатов визуального осмотра здания, выполненного в 2024 г., и Акта №1 технического состояния здания (сооружения) от 31.10.2023г. (Приложение 2.2)

Представительность.

П-образный в плане под вальмовой крышей основной объём здания вытянут протяжённым фасадом с запада на восток и с юга на север. Со стороны западного фасада основной объём дополнен одноэтажным под двухскатной крышей тамбуром входа: на первый этаж. Стены выложены из кирпича и оштукатурены. В настоящее время цветовое решение фасадов представлено белым цветом.

Градостроительная ценность.

Здание составляет неделимую часть с исторической застройкой города Симбирска (с 9 мая 1924 года, город Ульяновск) конца XIX - начала XX века. Является типичным представителем военной архитектуры, в котором представлены все основные принципы проектирования военных объектов:

- функциональность, обеспечение функции минимальными средствами;
- обоснованность с точки зрения бюджета;
- простота решений
- строгое следование нормам и приказам военного ведомства;
- строгий режим работы и допуска к объекту.

Градоформирующее значение.

Объект является частью архитектурно-градостроительной среды города Симбирска (с 9 мая 1924 года, город Ульяновск) конца XIX - начала XX века.

Функциональное использование.

В настоящее время здание используется вооружёнными силами РФ.

Этапность.

Первоначальный облик объекта в целом сохранен.

- ***Культурологическая ценность.***

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по шести критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

Научно-познавательная ценность.

Здание является источником по истории военной архитектуры и градостроительства города Симбирска (с 9 мая 1924 года, город Ульяновск) конца XIX - начала XX века, источником по военной истории России конца XIX - начала XX века, в то числе героических и выдающихся личностях служивших в 163-м пехотном Ленкоранско-Нашебургским полку.

Учебно-педагогическая ценность.

Объект представляет интерес для изучения историками и краеведами города Симбирска (с 9 мая 1924 года, город Ульяновск), а также исследователей военной истории.

Художественно-эстетическая ценность.

Объект представляет собой П-образное в плане под вальмовой крышей здание, вытянутое протяжённым фасадом с запада на восток и с юга на север. Со стороны западного фасада основной объём дополнен одноэтажным под двухскатной крышей тамбуром входа: на первый этаж. Стены выложены из кирпича и оштукатурены. В настоящее время цветовое решение фасадов представлено белым цветом. Декор здания цветом не выделен. Главный (южный) фасад в двадцать световых осей пронизан чётким ритмом прямоугольных окон. Объект может представлять интерес для архитекторов и исследователей материальной культуры города Симбирска (с 9 мая 1924 года, город Ульяновск) – историков и этнографов, исследователей военной истории, краеведов.

Публичная и общественная значимость.

Здание является элементом сохранившейся историко-архитектурной среды, фрагмент давно утраченной структурированной городской среды начала XX века.

Социокультурная ценность.

Объект строился под размещение квартировавшего в Симбирске 5-го пехотного Калужского полка. Строительство здания началась в 1883 году и продолжалась около трёх лет. Калужский полк находился в Симбирске до 1888 года, после чего были расквартированы военные двух резервных полков – 290-м Сурского и 292-м Сызранского. Здесь же размещался состоящий при них лазарет на 35 мест. В 1898 году в «Симбирских городских каменных казармах» временно было открыто отделение «Дома Трудолюбия». Это было связано с неурожаем и голодом в Симбирской губернии. В 1910 г. здесь раз-

местились 5-й Уланский Литовский полк и 2-й батальон 163-го Ленкоранского полка.

Распространенность.

Военная архитектура объекта индивидуальна и не распространена в регионе.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой, делает вывод, что выявленный объект культурного наследия «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, представляет историко-архитектурную ценность в рамках страны, региона.

По Объекту экспертизы были выполнены исторические изыскания. Исторические изыскания проведены по материалам, указанным в п. 6 Акта. Проведена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия, «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 22.10.2014 № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культур-

ного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьёй 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

– на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, соответствует определению объекта культурного наследия, приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, имеет установленную, в соответствии с методикой, историко-культурную ценность, обладает территорией, занимаемой объектом (статья 5 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315), и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

7. Выводы экспертизы:

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности, соответствует определению объекта культурного наследия.

2. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия города Ульяновска включить выявленный объект культурного наследия, «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание штаба».

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить выявленный объект культурного наследия «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Ульяновска, в связи с исполнением п.2 вывода экспертизы.

4. Включение выявленного объекта культурного наследия «Здание штаба, кадастровый номер 73:24:040605:873», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание штаба» – **обосновано (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ заключение).**

5. Учитывая, что данные об исторических границах землевладения неизвестны, предлагается установить границы территории объекта культурного

наследия «Здание штаба», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в границах существующего землепользования, в соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.02.2024г №КУВИ 2024-02-29-7579998) - здании с кадастровым номером 73:24:040605:873.

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Сведения о наименовании объекта:

Здание штаба.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

конец XIX века

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19.

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

5. Сведения о виде объекта:

Памятник.

6. Сведения о типе объекта:

Памятник истории.

Памятник градостроительства и архитектуры.

8. Сведения о границах территории Объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границы территории объекта культурного наследия «Здание штаба» (далее – ТОКН) входит территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения «Здание штаба», расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19 (далее – Объект). Другие объекты капитального строительства на территории объекта культурного наследия отсутствуют. Границы ТОКН представляют собой замкнутый контур.

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия (ТОКН)

Раздел 1

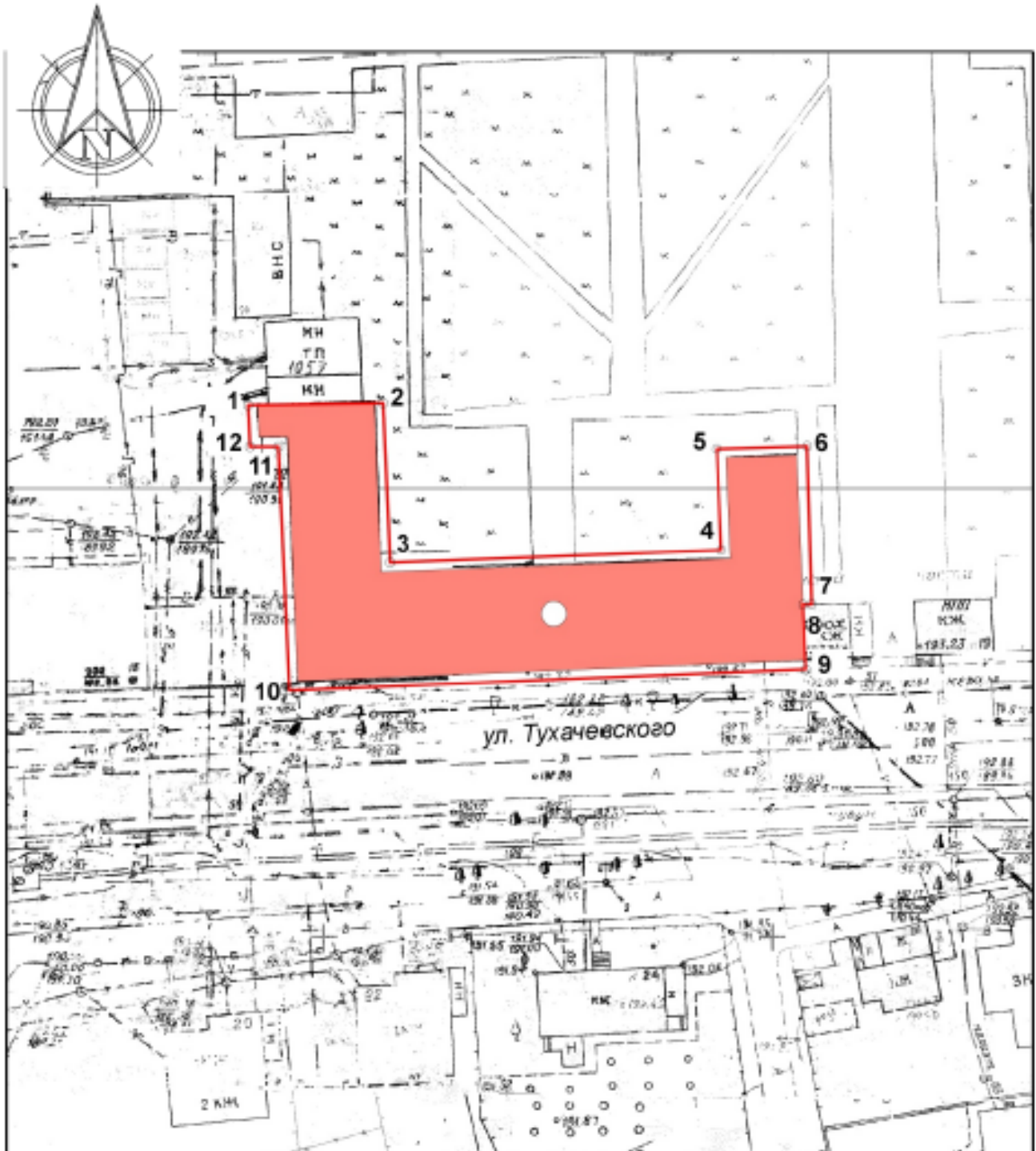
Сведения о ТОКН		
№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	1438,7 кв.м
3	Иные характеристики ТОКН	Территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Раздел 2

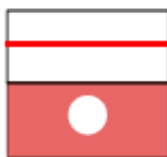
Сведения о местоположении границ ТОКН					
1. Система координат: МСК-73					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508759.29	2257841.68	Картометрический	0,1	
2	508759.52	2257856.76		0,1	
3	508741.62	2257857.54		0,1	
4	508743.01	2257894.25		0,1	
5	508754.28	2257893.77		0,1	
6	508754.58	2257903.85		0,1	
7	508736.99	2257904.38		0,1	
8	508736.94	2257903.38		0,1	
9	508729.74	2257903.69		0,1	
10	508727.38	2257846.27		0,1	
11	508754.54	2257845.05		0,1	
12	508754.54	2257841.89		0,1	
1	508759.29	2257841.68		0,1	

Раздел 2

План границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия

- объект культурного наследия

**Текстовое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**

Прохождение границы ТОКН		Описание прохождения границы территории объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей на расстоянии 1,0м от западной стены дома №19 по ул. Тухачевского, кадастровый номер 73:24:040605:873 (далее Объект) и линии проходящей вдоль северной стены Объекта в восточном направлении до северо-восточного угла Объекта находящегося от него на расстоянии 1,0м – 15.08м
2	3	От точки 2 поворачивает в южном направлении и идёт вдоль стены Объекта на расстоянии 1м – 17.92м
3	4	От точки 3 поворачивает в восточном направлении и идёт вдоль стены Объекта на расстоянии 1,0м от него до угла дома на расстоянии 1,0м от него – 36.74м
4	5	От точки 4 поворачивает в северном направлении и идёт вдоль западной стены дворового фасада на расстоянии 1,0м от неё - 11.28м
5	6	От точки 5 поворачивает в восточном направлении вдоль северного фасада на расстоянии 1,0м от неё – 10.09м
6	7	От точки 6 поворачивает в южном направлении и идёт вдоль восточного фасада до проходной на расстоянии 1,0м от него - 17.61м
7	8	От точки 7 в западном направлении и идёт до восточной

		стены Объекта – 1.0м
8	9	От точки 8 поворачивает в южном направлении вдоль стены Объекта до южного угла здания на расстоянии 1,0м - 7.21м
9	10	От точки 9 поворачивает в западном направлении и идёт вдоль ул. Тухачевского на расстоянии 1,0м от стены здания – 57.47м
10	11	От точки 10 поворачивает в северном направлении и идёт вдоль западной на расстоянии 1,0м от стены – 27.19м
11	12	От точки 11 поворачивает в западном направлении - 3.16м
12	1	От точки 12 поворачивает в северном направлении и идёт вдоль стены до пересечения с точкой 1- 4.76м

9. Режим использования территории объекта культурного наследия.

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 Экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории Объекта культурного наследия регионального значения.

В границах территории Объекта культурного наследия **разрешается:**

- ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта культурного наследия;

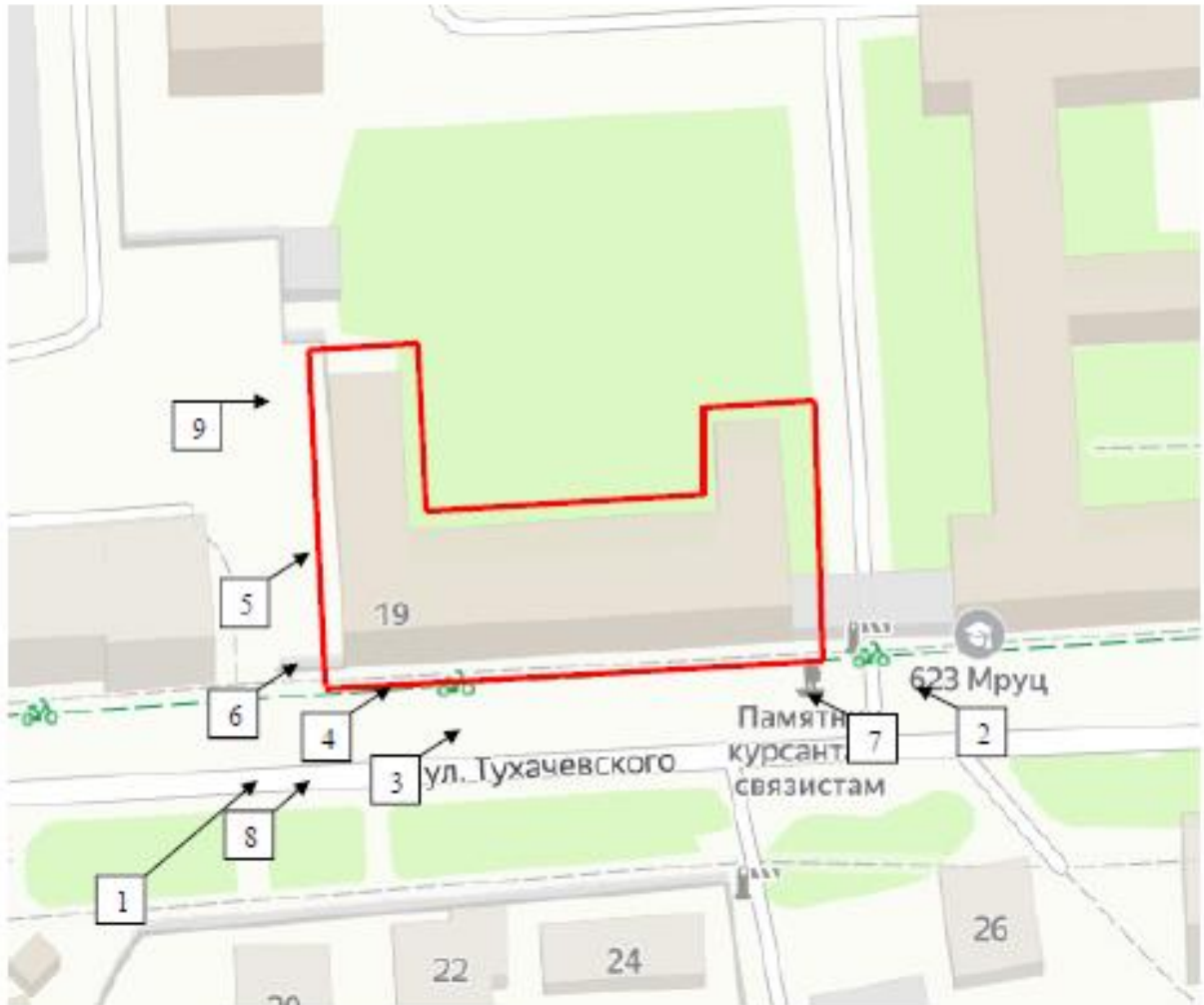
- установка на фасадах Объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта культурного наследия.


В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта культурного наследия;
- установка на фасаде и крыше Объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта культурного наследия.

10. Схема фотофиксации предмета охраны.

Схема фотофиксации Объекта



 - место расположения Объекта



Точка фотофиксации 1. Южный и западный фасад со стороны ул. Тухачевского



Точка фотофиксации 2. Южный фасад со стороны ул. Тухачевского



Точка фотофиксации 3. Южный фасад со стороны ул. Тухачевского



Точка фотофиксации 4. Южный фасад со стороны ул. Тухачевского



Точка фотофиксации 5. Западный (боковой) фасад со стороны восточного фасада дома №15 по ул. Тухачевского



Точка фотофиксации 6. Западный (боковой) фасад со стороны юго-восточного угла дома №15 по ул. Тухачевского



Точка фотофиксации 7. Южный фасад со стороны ул. Тухачевского



Точка фотофиксации 8. Юго-западный фасад со стороны ул. Тухачевского



Точка фотофиксации 9. Пристрой к западному (боковому) фасаду со стороны восточного фасада дома №15 по ул. Тухачевского

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

Приложение 1:

Приказ МК РФ от 14.07.2023 № 2121 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» на С.И. Шашина.

Приложение 2:

2.1. Предмет охраны. Описание особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия «Здание штаба», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19

2.2. АКТ №1 технического состояния здания (сооружения) от 31.10.2023г.

2.3. Сведения о кадастровом учете объекта.

2.4. Письмо от 05.03.2024г № 594 Временно исполняющего обязанности командира войсковой части № 42731.

2.5. Распоряжение Правительства Ульяновской области от 19.10.2023 № 494-пр.

Аттестованный эксперт С. И. Шашин.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» акт подписан экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица.

Дата подписания экспертизы: 26.04.2024 г.

Приложение 1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 19 » июня 2023 г.
№ 1121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
2.	Гуляев Валерий Федорович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
9.	Соколова Ольга Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
10.	Шашин Сергей Ирикович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

2.1. Предмет охраны. Описание особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия «Здание штаба», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1. Градостроительные характеристики.		
1.1.	Месторасположение Здание расположено недалеко от пересечения улиц Тухачевского и Радищева, по линии застройки улицы Тухачевского, по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19.	

1.2.	<p>Объемно-пространственная композиция. Форма, габариты и характеристики двухэтажного кирпичного здания, в плане сложной конфигурации, сложившиеся в процессе его строительства</p>	 <p>Габариты Объекта на 1910 год</p>
2. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов Объекта		
2.1.	<p>Крыша (вальмовая, четырехскатная) и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями).</p>	

2.2.	<p>Конструктивные особенности Объекта: основной объём здания вытянут протяжённым фасадом с запада на восток и с юга на север. Со стороны западного фасада основной объём дополнен одноэтажным под двухскатной крышей объёмом.</p>	
2.3	<p>Конструкции и материал капитальных стен: красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе</p>	
2.4	<p>Пространственная структура в пределах капитальных стен и перекрытий</p>	
2.5.	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания:</p>	
2.5.1.	<p>Главный (южный) фасад в двадцать световых осей</p>	

2.5.2. форма оконных и дверных проёмов (прямоугольные)



2.5.3. композиция и архитектурный декор уличных фасадов здания, (в редакции конца XIX в.)



<p>2.5.4. Пилястры, украшенные дентикулами и филёнками</p>		 A photograph showing a corner of a light-colored building facade. A vertical pilaster is visible, decorated with a row of small, square dentils near the top. Below the dentils, there is a decorative filigree element. The building has several windows, some with metal grilles. A white fence is visible in the foreground.	 A photograph showing a section of a light-colored building facade. A vertical pilaster is visible, decorated with a row of small, square dentils near the top. Below the dentils, there is a decorative filigree element. The building has several windows, some with metal grilles. Bare tree branches are visible in the foreground.
--	--	--	--

2.5.5. Венчающий карниз украшенный поребриком



2.6. Месторасположение, форма и габариты междуэтажного пояса между первым и вторым этажами с подоконным фризом, заполненным геометрическими рисунком



2.7.

Цоколь, облицованный натуральным камнем



2.2. АКТ №1 технического состояния здания (сооружения) от 31.10.2023г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Командир войсковой части 42731
 Д.А. Балаев
(полный)
31 октября 2023 г.



АКТ № 1
технического состояния здания (сооружения)

Комиссия в составе:
председатель:
Заместитель командира войсковой части 42731 по тылу – начальник тыла
подполковник Мисени В.А.
члены комиссии:
начальник квартирно – эксплуатационной службы войсковой части 42731
г/н Самойлов А.В.;
начальник ПУ № 2/2 (г. Ульяновск) ЖКС №2 (г. Пенза) фил. ФН БУ «ИЖКУ»
МО РФ по ЦВО Серников Д.Н. провели проверку технического состояния здания,
в результате которой установлено:

Регистрационный номер	Количество листов	№ акта	Дата составления акта	Основание операции	Наименование зданий (сооружений)
	2	1	30.10.2023 г.		Штаб

№ по генплану	№ военного городка	Воинская часть	Гарнизон	Балансодержатель	Эксплуатирующая организация
1	1	42731	Ульяновский	ТУИО МО РФ ЦВО	Эксплуатируется

I. ПОКАЗАТЕЛИ УЧЕТА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

1. Строительный объем – 8/89 куб. м	4. Качественное состояние – в удовлетворительном состоянии
2. Материал стен – кирпич	
3. Общая площадь – 1221 кв. м	

II. ПРИ ОЗНАКОМЛЕНИИ С ДОКУМЕНТАМИ И ПРОВЕРКЕ УСТАНОВЛЕНО:

1. Проектная исполнительная документация отсутствует.
2. Техническое состояние основных конструктивных элементов здания (сооружения):
 - фундаменты - состояние удовлетворительное;
 - цоколь - состояние удовлетворительное;
 - несущие стены - состояние удовлетворительное;
 - перекрытие - состояние удовлетворительное;
 - перегородки - состояние удовлетворительное;
 - фасады - состояние удовлетворительное;
 - окна - состояние удовлетворительное;
 - кровля - состояние удовлетворительное;

III. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

По результатам осмотра комиссия сделала вывод: техническое состояние здания находится в удовлетворительном состоянии.

Председатель комиссии -
Заместитель командира войсковой части 42731 по тылу - начальник тыла
подполковник




Мисин В.А.

Члены комиссии:
Начальник службы (квартирно-эксплуатационной) в/ч 42731



Самойлов А.В.

Начальник ПУ № 2/2 (г. Ульяновск) ЖКС №2 (г. Пенза) фил. ФГБУ «ЦЖКУ»
МО РФ по ЦВО



Серпиков Д.Н.

2.3. Сведения о кадастровом учете объекта.

На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Этажное вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов : 10
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579998			
Кадастровый номер:	73:24:040605:873		
Номер кадастрового квартала:	73:24:040605		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 73:401:002:001733610 10.04.2008 Ульяновский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" Федеральное БТИ"		
Адрес:	Ульяновская область, р-н Ленинский, г. Ульяновск, ул. Тухачевского		
Площадь:	1438.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	здание штаба		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1888		
Кадастровая стоимость, руб.:	14639549.4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	73:24:040605:12, 73:24:040605:545		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Лист 2

Этажное вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов : 10
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579998			
Кадастровый номер:	73:24:040605:873		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Максимов Александр Иванович, дата завершения кадастровых работ: 12.11.2013		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют		

Сведения о зарегистрированных правах

Этажное вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов : 10
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579998			
Кадастровый номер:	73:24:040605:873		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 6671257260
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 73-73-01/113/2014-526 16.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 73-73-01/113/2014-525 16.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов : 10
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579998			
Кадастровый номер:		73:24:040605:873	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов : 10
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579998			
Кадастровый номер:		73:24:040605:873	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

**2.4. Письмо от 05.03.2024 г № 594 Временно исполняющего обязанности
командира войсковой части № 42731.**



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

**ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ
42731**

«05» 03 2024 г. № 594

№ _____

Директору ООО
«Спецпроектреставрация»

На Ваш исходящий сообщаю, что приказ МО РФ №*10 «Об утверждении инструкции по обеспечению режима секретности в ВС РФ» далее (ИРС-2018) не представляется возможным Вам представить, так как данный приказ имеет гриф секретности, для ознакомления которого необходима соответствующая форма допуска. В соответствии с п. 81, п. 82, п. 83, п. 108, п. 109 (ИРС-2018) сообщаю, что войсковая часть 42731 является режимным объектом и допуск гражданских лиц не подведомственных МО РФ ограничен.

Временно исполняющий обязанности
командира войсковой части 42731
подполковник

С. Горшков

2.5. Распоряжение Правительства Ульяновской области

№494-пр от 19.10.2023г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 октября 2023 г.

№ 494-пр

Экз. № _____

г. Ульяновск

О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, находящихся на территории Ульяновской области, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 16¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, находящиеся на территории Ульяновской области:

1) здание штаба, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:873;

2) здание учебного корпуса, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:589;

3) здание учебного корпуса, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:872;

4) здание учебного корпуса, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:579;

5) здание санчасти, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:592;

6) здание казармы, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:585;

7) здание казармы, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:587.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области обеспечить направление копий настоящего распоряжения в орган регистрации прав, заявителю, а также уведомить собственников и (или) иных законных владельцев выявленных в соответствии с настоящим распоряжением объектов,

2

обладающих признаками объектов культурного наследия, находящихся на территории Ульяновской области, о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



Е.А.Лазарев